



## CORSO DI ALTA FORMAZIONE

QUARTA EDIZIONE

# DALLA CLASSE G ALLA CLASSE A: DIAMO UN FUTURO AL PRESENTE

IL PERCORSO DEL RISANAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI.  
CASO STUDIO: IL PROTOCOLLO CASACLIMA R



*Il risanamento dell'esistente è la sfida più importante per la società e per l'edilizia.  
Recuperare il costruito significa dare o ridare qualità alle nostre città e alle nostre periferie, vuol dire non consumare altro suolo, vuol dire opportunità di lavoro in sintonia con la natura*

*Rimini, 8-12-22-29 aprile 2016, ore 9-12,30*

*Presso Aula Didattica Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini, Corso  
d'Augusto 97 - Rimini*

Consulenza scientifica e docenza:  
*ing. Sergio Pesaresi*  
*logicagotica*



*In collaborazione con:*





## Presentazione

In base al rapporto 2013 di Greenitaly, il 70% degli edifici italiani è stato costruito prima del 1976, data della prima normativa sul risparmio energetico. Si tratta di circa 13,7 milioni di abitazioni, il 25% dei quali non è stato mai sottoposto ad interventi di riqualificazione. Secondo Rebuild, in Italia ci sono oltre 2 miliardi di metri quadrati di edifici che aspettano una rimessa a nuovo, per un giro d'affari da 6 miliardi di €. Il tema dell'efficienza energetica degli edifici si pone con particolare acutezza a Rimini, dove una percentuale analoga di edifici (forse per gli alberghi la percentuale è ancora maggiore) è stato costruito negli anni '50, '60 e '70 senza il vincolo di normative appropriate in ambito energetico-ambientale (e anche antisismico). In questo tipo di abitazioni, l'inefficienza energetica è molto elevata: generalmente l'80 del calore viene disperso per la qualità scadente dei muri, degli infissi ecc.

Esiste pertanto un potenziale enorme, anche nella realtà riminese, per un rilancio dell'edilizia basata sulla riqualificazione del già costruito.

D'altra parte l'impiego dei nuovi standard di qualità nella costruzione delle poche nuove lottizzazioni e, soprattutto, la riqualificazione energetico-ambientale del patrimonio edilizio esistente sono la nuova frontiera dell'edilizia.

Non ci sono alternative.

Spinge in questa direzione anche la politica europea di contrasto al cambiamento climatico (i sistemi energetici degli edifici sono responsabili per circa il 40% delle emissioni di CO2 in atmosfera e dello spreco delle fonti fossili non rinnovabili).

In Italia le politiche nazionali (proroga dell'eco-bonus del 65%) e locali (stop all'espansione edilizia da parte del Comune di Rimini; nuovi orientamenti dei RUE ecc.) si stanno orientando sul risparmio energetico.

Nello stesso mercato, pur in un quadro depressivo e di forte contrazione, sono in corso delle trasformazioni molto interessanti, con sempre più clienti alla ricerca di abitazioni in Classe A+, con la realizzazione di interi quartieri e opere anche pubbliche con i criteri della casa passiva e dello standard CasaClima.

D'altra parte se fino a qualche decennio fa la vita delle persone si svolgeva soprattutto all'aperto, alle prese con le attività agricole, oggi un buon 80%/90% del nostro tempo viene trascorso in luoghi chiusi. Il comfort assicurato da edifici ad elevate prestazioni energetico-ambientali deve pertanto diventare nel tempo un diritto per tutti, per vivere e anche lavorare meglio.

**Rimini deve diventare la capofila della nuova edilizia e il termine "riminizzazione" deve diventare sinonimo di rinascimento edile e urbanistico.**

La nuova frontiera dell'edilizia sostenibile, però, esige lo sviluppo di nuove sensibilità sociali e politiche, l'aggiornamento delle competenze e la formazione continua per i progettisti e per i direttori lavori, la comprensione e l'apprendimento delle nuove tecnologie da parte dell'intera filiera della produzione edilizia (committenti, investitori, imprese, capi-cantiere, muratori, installatori ...) e lo studio e la ricerca di nuovi prodotti da parte dell'università e dell'industria. Si creerebbe un circolo virtuoso di nuovi lavori e nuove competenze ad alto tasso di qualità.



## Programma del Corso di Alta Formazione

Sono previste 4 giornate di 4 ore ciascuna:

**Prima giornata** - lezione frontale in aula / venerdì 8 aprile / ore 9.00-12,30

Introduzione al tema (1 ora e ½):

- *energia e ambiente*
- *perché risanare?*
- *excursus storico del patrimonio edilizio esistente*
- *risanare conviene?*
- *quale fabbisogno energetico?*
- *NZEB*

Principi di fisica edile\_1 (2 ore)

- *difendersi dal freddo invernale*
- *parametri invernali*
- *evitare il surriscaldamento estivo*
- *parametri estivi*

**Seconda giornata** - lezione frontale in aula / martedì 12 aprile / ore 9,00 -12.30

Principi di fisica edile\_2 (1 ora e ½)

- *comfort abitativo*
- *igrotermia*
- *come evitare condensa e muffa*
- *ponti termici*
- *tenuta all'aria e blower door test*
- *progettare con il sole*

Analisi dei sottosistemi del risanamento (1 ora)

- *materiali*
- *sistema finestra*

Impianti per il risanamento (1 ora)

- *VMC*
- *pompa di calore*
- *impianto fotovoltaico*
- *solare termico*

**Terza giornata** - lezione frontale in aula / venerdì 22 aprile / ore 9,00 -12,30

Deroghe e incentivi (½ ora)

- *quando*
- *come*

Protocolli di qualità (½ ora)

- *CasaClima R*
- *EnerPhit Passivhaus*



Progettare il risanamento e la riqualificazione energetica (2 ore)

- *il rilievo dello stato di fatto*
- *termografia, cenni*
- *il percorso progettuale*

Focus: il cappotto termico

- *materiali*
- *sistemi*
- *montaggio*

**Quarta giornata** - workshop e casi reali / venerdì 29 aprile / ore 9,00 -12,30

Workshop di progettazione (2 ore e ½)

Illustrazioni di esempi realizzati (1 ora e ½)

- *edificio vincolato*
- *appartamento*
- *casa a schiera*

**Direttore scientifico e docente:**

Ing. Sergio Pesaresi, studio Logicagotica a Rimini. Progettista certificato PASSIVHAUS INSTITUT (Darmstadt, Germania); consulente esperto, progettista e docente CASACLIMA; progettista accreditato PHI-Ita PASSIVE HOUSE INSTITUTE ITALIA; supervisor Fondazione CLIMABITA.

**Destinatari:**

Progettisti (architetti, ingegneri, geometri) e direttori dei lavori, titolari di imprese, capicantiere, progettisti e tecnici termo-idraulici e impiantisti, muratori, centri di ricerca, industrie, cittadini, committenti, amministratori pubblici.

**Sede di svolgimento**

Aula Didattica Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini, Corso d'Augusto 97 - Rimini

**Costo di iscrizione, attestato di frequenza e crediti formativi:**

199 € + Iva 22% (le amministrazioni pubbliche sono Iva esenti)

Al termine del corso di Alta Formazione ai partecipanti verrà rilasciato un attestato di frequenza. Ai geometri in regola con la frequenza del corso saranno riconosciuti 16 crediti formativi (1 credito formativo per ogni ora).



---

### Breve profilo dell'Ing. Sergio Pesaresi:

**SERGIO PESARESI:** *Laureato in ingegneria civile, sezione edile presso l'Università degli Studi di Bologna. Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rimini, già membro del Consiglio di Presidenza, ora Coordinatore della Commissione Qualità del Territorio. Consulente esperto, progettista e docente CASACLIMA; progettista certificato Passivhaus Institut (Darmstadt, Germania); progettista accreditato del PHI-Ita Passive House Institute Italia; supervisor della Fondazione CLIMABITA.*

*Nel 1998 partecipa al primo Internet Workshop Internazionale organizzato dalla RPWF (Renzo Piano Workshop Foundation).*

*Nel 2004/05 frequenta il Corso Nazionale di Bioarchitettura organizzato dall'INBAR Istituto Nazionale di Bioarchitettura.*

*E' membro del Tavolo Permanente della Mobilità del Comune di Rimini e del Forum del Piano Strategico istituito dal Comune di Rimini quale rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri di Rimini nella commissione "Rimini città mobile senz'auto".*

*Progettista del Borgo Morandi di Solarolo, una delle esperienze più avanzate ed innovative nel panorama edilizio nazionale, in corso di costruzione, con cinque case in classe CasaClima A+.*

*Nel 2012 i progetti di risanamento energetico dell'edificio rurale Casale del Lago a San Giovanni in Marignano e dell'appartamento Dalvit-Boscheri a Santarcangelo vengono selezionati dall'Agenzia CasaClima di Bolzano quali progetti-pilota per la nuova certificazione CasaClima R in fase di studio.*

*Progetti in corso: ristrutturazione Villa Malvina con protocollo CasaClima A a Marina Centro di Rimini; ristrutturazione casa a schiera Meyer\_Montespini con protocollo CasaClima R a Santarcangelo; ristrutturazione di casa Ambrosani con protocollo PassivHaus Institut (Darmstadt) a Viserba di Rimini.*

*Titolare dello studio Logicagotica di Rimini.*

*Website: [www.logicagotica.it](http://www.logicagotica.it)*

*facebook: sergio pesaresi, logicagotica*



**SCHEDA ISCRIZIONE AL CORSO DI ALTA FORMAZIONE**  
**“DALLA CLASSE G ALLA CLASSE A: DIAMO UN FUTURO AL PRESENTE” aprile 2016**

Inviare via E-MAIL a: [luciano.natalini@europainform.com](mailto:luciano.natalini@europainform.com) o via FAX al numero: 0541 305118

**Quota di iscrizione:**

199 € + Iva Gli enti pubblici sono Iva esenti, ai sensi dell'art. 10 del DPR 633/72, come disposto dall'art. 14 comma 10 L. 537/1993).

**Modalità di pagamento:**

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario anticipatamente a Europa Inform Consulting Srl sul seguente c/c Intestato a:

Europa Inform Consulting  
Banca Carim ( Sede 001)  
IBAN: IT 19 L 06285  
24201 CC 0018967501

**IMPORTANTE:**

Per una corretta e tempestiva fatturazione, nella causale del bonifico indicare titolo e data del corso, nonché nominativo/i del partecipante/i.

*Per essere formalmente iscritti al corso bisogna spedire tramite fax o e-mail, ENTRO IL 5 APRILE 2016, la presente scheda compilata e la relativa attestazione dell'avvenuto pagamento tramite bonifico bancario (o anche solo impegno di spesa, in caso di Enti Pubblici).*

Nome .....

Cognome .....

Ente/Azienda/Studio .....

Posizione ricoperta .....

Fatturare a .....

P.IVA ..... CF.....

Indirizzo .....

CAP ..... Città .....

Tel. Fax. ....

e-mail .....

**ATTENZIONE: I DATI QUI RIPORTATI SARANNO UTILIZZATI AI FINI DELLA FATTURAZIONE PER CUI CONTROLLARNE LA CORRETTEZZA**

**DIRITTO DI RECESSO**

Ogni disdetta dovrà pervenire presso i nostri uffici a mezzo lettera (anche per posta elettronica) o fax. Nessun rimborso sarà effettuato per disdette che non siano pervenute almeno quattordici giorni lavorativi prima dell'inizio del Corso indipendentemente dalla data di iscrizione.

Ai sensi dell'Art. 1341 C.C. approvo espressamente la clausola relativa alla disdetta

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/03 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento personale dei dati personali", EUROPA INFORM Consulting SRL La informa che i dati da Lei forniti saranno utilizzati esclusivamente per permetterLe di partecipare all'evento e/o, in caso di Suo consenso, per finalità di invio di materiale informativo e promozionale e/o per la loro comunicazione. I dati non verranno diffusi e potranno essere trattati da soggetti interni e/o esterni alla società nella loro qualità di Incaricati e/o Responsabili del trattamento. Lei potrà esercitare i diritti previsti ex art. 7 del D.lgs 196/03, rivolgendosi al Titolare del trattamento: EUROPA INFORM Consulting SRL Via Sirani 10, 47923 - RIMINI.

Autorizzo  
 Non autorizzo

Data.....Firma.....